

TP Hải Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Số: 748/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 99, khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Bản án số 117/2021/KDTM-PT ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215.7/2023/CT-BCV ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2023/HĐDV ngày 08/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108/TB-ĐGGK ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Đại Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m², xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long



gồm: San nền, đường giao thông, sân bãi, công, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi (*Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu*).

Công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà điều hành: 520 m²
- Nhà ăn ca: 929,0 m²
- Nhà bảo vệ: 27,0 m²
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.954 m²
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.747 m²
- 02 trạm biến áp: 17.4 m²
- Nhà nén khí: 47.7 m²
- Nhà hút bụi: 36.0 m²
- Nhà trạm bơm: 38.6 m²
- Bể cứu hỏa: 147.8 m²
- Nhà vệ sinh: 108.4 m²

Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ gồm:

- Nhà điều hành: 518.8 m²
- Nhà ăn ca: 949.8 m²
- Nhà bảo vệ: 27.0 m²
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.951.5 m²
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.758 m²
- 02 trạm biến áp: 17.4 m²
- Nhà nén khí: 47.0 m²
- Nhà hút bụi: 56.6 m²
- Nhà trạm bơm: 16.3 m²
- Bể cứu hỏa: 187.8 m²
- Nhà vệ sinh: 85.5 m²
- **Tài sản thực tế không có trong giấy chứng nhận gồm:**
 - + Nhà Xưởng: 2.393.5 m²
 - + Nhà ép bột gỗ: 370.3 m²
 - + Kho hóa chất nguy hại: 49.8 m²

- + Nhà thờ: 22.8 m²
- + Nhà kho: 42.1 m²
- + Ao: 157.6 m²
- + Cổng sắt: rộng 14.9m cao 2.5m
- + Cổng sắt: rộng 5m cao 2.5m
- + Sân trệt: 8.737.0 m²
- + Tường bao xung quanh cao 2.1m

Hệ thống các cây xanh gồm cây Lộc vừng, cây Sấu, cây Dừa, cây Cau, cây Xanh...

1.2. Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạnh ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05 máy cưa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mộng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cưa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cưa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cây ốc, 01 máy, Model: CP-

801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan; 02 máy chà nhám thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cửa rong lưới dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8, seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đài Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Huyndai, xuất xứ: Hàn Quốc.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thế chấp bảo lãnh cho Công ty cổ phần Cửu Long vay vốn tại Ngân hàng phát triển Việt Nam.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng - Thành phố Hải Dương - Tỉnh Hải Dương.

4. Giá khởi điểm: 142.532.844.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai tỷ năm trăm ba mươi hai triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) - Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Sơ đồ hiện trạng sử dụng của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ lập ngày 09/01/2023.

- Đối với phần tài sản không có trong giấy chứng nhận, không được cấp phép xây dựng người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo

các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Phần diện tích 214,8 m² đất giao thông được phép sử dụng nhưng khi Nhà nước có yêu cầu phải tự tháo dỡ công trình, hoàn lại đất không được hỗ trợ, bồi thường.

- Theo khoản 5 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, Tp Hải Dương. ĐT: 0220.3551188 từ ngày 14/8/2023 đến 16h00' ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại).

6. Tiền đặt trước: 28.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng); Phương thức nộp: Chuyển khoản. Thời hạn từ ngày 18/9/2023 đến 16h00 Ngày 19/9/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 16 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

7. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054177 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương mở tại Kho bạc nhà nước: KBNN Hải Dương và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ

thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 21/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng - Thành phố Hải Dương – Tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho các bên đương sự: Công ty cổ phần Cửu Long, Trụ sở: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, Tp Hải Dương.

Thông tin liên hệ hồ sơ:

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương – Bà Nguyễn Thị Điệp – SĐT: 0904.058.073
- Giám đốc Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành – Ông Nguyễn Đại Dân – SĐT: 0912.661.999.
- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương – Ông Nguyễn Văn Quý: 0983.750.138

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát ND thành phố Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp